

Energeticky úsporné bydlení i výstavba. Developer DOMOPLAN a stavební koncern THIERRA přizpůsobují udržitelnosti celý stavební proces

Nároky v sektoru stavebnictví podléhají stále přísnějším požadavkům a normám s cílem dostat společným evropským závazkům na snižování emisí. Mezinárodní developerská společnost [DOMOPLAN](#) ve spolupráci se sesterským technologicko-stavebním koncernem [THIERRA](#) ze skupiny [FIPOX](#) proto kladou důraz na nízkou energetickou náročnost již od samotné výstavby rezidenčních projektů. Kombinace kvalitních stavebních materiálů, obnovitelných zdrojů energie, moderních technologií a smart managementu domácnosti pak vede až ke 40procentní soběstačnosti realizovaných budov.

Celá koncepce propojující udržitelnější výstavbu včetně následného energeticky úsporného bydlení vychází z dlouhodobé strategie obou společností vytvářet projekty s přidanou hodnotou. „Doba se proměnila a dnes se už každý zajímá o to, na kolik vyjde kilowatthodina, kilojoule tepla nebo jaká je návratnost jednotlivých technologií,“ říká zakladatel a majitel společnosti DOMOPLAN Tomáš Vavřík a dodává, že se na toto období v minulosti připravovali. „V DOMOPLANu jsme s těmito inovacemi počítali již pár let nazpět, tedy ještě před současnou napjatější situací. Energeticky úsporná opatření a tomu odpovídající architektonická řešení jsou proto součástí rezidenčních projektů, které nyní máme v pokročilém stádiu výstavby.“

Těmto trendům odpovídá samotná výstavba rezidenčních staveb DOMOPLANu, kterou coby generální dodavatel staveb zajišťuje společnost THIERRA. „Využíváme recyklované stavební materiály v podobě drcené stavební suti nebo recyklovaného dřeva. Kde to jde, využíváme v hojné míře také materiály přímo z původních brownfieldů, na jejichž území většina našich společných projektů vzniká. Zároveň jak u brněnské výstavby, tak ve středních Čechách vybíráme dodavatele technologií, kteří se nachází v krátké dojezdové vzdálenosti,“ vysvětluje Václav Stehno, generální ředitel stavebního koncernu THIERRA.

Recyklovaná stavební suť i hliník

Jeden z takových recyklátů stavební suti obsahuje směs rozdrceného starého betonu nebo také cihel, malty a kamenů.

Použití recyklovaných materiálů je pro THIERRU důležité, proto hledá i konkrétní dodavatele, kteří s recykláty pracují. V rámci dceřiné společnosti [ALGLAS](#), která se zabývá opláštěním budov, navázal koncern nově spolupráci se společností Wicona. Odebírá od ní profilové systémy vyrobené ze slitiny s označením Aluminium Hydro CIRCAL. „Slitina je vyrobená ze 75 procent z recyklovaného hliníku. Je určena pro výrobu stavebních prvků, jako jsou okenní rámy, dveře, fasádní panely a další konstrukce. Aktuálně ji používáme na stavbách na Slovensku, ale plánujeme její využití i na dalších stavbách včetně projektů, které stavíme pro DOMOPLAN,“ doplňuje Václav Stehno.

Řešení v centru města i v kombinaci s přírodou
Vlajkovou lodí v této oblasti jsou dva největší rezidenční projekty, které DOMOPLAN ve

spolupráci s koncernem THIERRA realizují. [Rezidence Pekárenský dvůr](#) vzniká v centru Brna v městské části Zábřovice, a to dle environmentálních standardů certifikace BREEAM. Na 239 rezidenčních jednotek o různých dispozicích doplňuje zelený vnitroblok s vysazenými dřevinami, které jsou udržovány pomocí dešťové vody z retenčních nádrží. Funkci retence plní i zelené střechy, které zároveň napomáhají lepší hydroizolaci. Součástí střech je také fotovoltaika, odkud obnovitelná energie proudí do lokální distribuční soustavy, pomocí které mají rezidenti zajištěnou stabilitu dodávek a zároveň nižší finanční náklady.

Podobný systém energetické úspornosti je implementován také u další rezidence [Na Mariánské cestě](#) v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi. Podobně jako u brněnského Pekárenského dvora, i u tohoto projektu zajišťuje instalaci a servis společnost [MAGUS EDH](#) spadající pod [Clean Energy Fund](#). V rezidenčním areálu brandýské rezidence budou také dobíjecí stanice pro elektromobily nebo místo pro sdílené kola a koloběžky se servispointem. Hlavní prvky Na Mariánské cestě tvoří zasakovací plochy a jezírka, které společně se zelenými střechami se suchomilnými rostlinami a bohatě vysazenou zelení v samotném areálu napomáhají utvářet příjemnější mikroklima. Rostliny jsou následně napájeny systémem automatické závlahy z retenčních a zasakovacích nádrží.

„Naším záměrem je lidem pomoci, aby měli energie co nejdostupnější zároveň stabilní. Abychom systémem propojení budov a ukládání energie do akumulčních baterií dokázali zajistit dostatek energie v jakékoliv situaci. Ať už během zimního období nebo i v letních dnech. Aby energii, která se přes den vyrobí, mohli lidé využít večer po příchodu z práce,“ popisuje energetická řešení, konkrétně u rezidence Na Mariánské cestě, Josef Molnár, hlavní projektový manažer společnosti DOMOPLAN.

Úsporné domácnosti

K nízké energetické náročnosti rezidenčních areálů přispívají prvky smart řešení a energetického managementu domácností, který taktéž zajišťuje společnost MAGUS EDH. Prostřednictvím svého účtu v online aplikaci mají rezidentní možnost dálkového ovládání své domácnosti - od regulace tepla až po ovládání osvětlení. Online portál zároveň nabízí přehled spotřeby všech energií a vody a jejich přepočty na finanční výdaje. Samotné odečty energií probíhají na dálku, taktéž online. Pomocí klientského účtu lze zároveň hlásit závady, naopak majitelé jsou předem informováni o plánovaných odstávkách, mimořádnostech nebo výměně měřidel.

O SPOLEČNOSTI DOMOPLAN

Společnost [DOMOPLAN](#), a.s., založená roku 2010, se zaměřuje na výstavbu rezidenčních projektů s vysokou přidanou hodnotou, zejména bytových domů a rezidenčních projektů. Pro své projekty vyhledává DOMOPLAN atraktivní lokality s výrazným potenciálem budoucího rozvoje – jedinečnost

těchto míst pak citlivě dotváří kvalitní a nadčasovou architekturou. V roce 2017 začala společnost jako jeden z prvních českých developerů systematicky rozvíjet výstavbu aparthotelů v horských oblastech České republiky. Zaměřuje se na prémiové lokality v oblasti Jeseníků a Orlických hor.

Projekty, které DOMOPLAN realizoval v Brně, si díky kombinaci architektonické a řemeslné kvality vysloužily uznání odborné obce. Bytový dům Domino byl navržen na cenu Mies van der Rohe Award 2019. Cenu absolutního vítěze odborné poroty za Realitní projekt roku 2021 obdržela Rezidence Starý pivovar, porotou oceněná zároveň jako nejlepší projekt v rámci Jihomoravského kraje.

V současné době patří DOMOPLAN mezi nejvýznamnější brněnské developery. Aktuálně zde staví rezidenci Pekárenský dvůr, projekty Starý pivovar (v lokalitě Králova Pole), Příční, Bratislavská (v lokalitě Zábrdovice) a Nová Líšeň. Kromě Brna začal realizovat projekty i v Čechách, kde ve středočeském Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi připravuje rezidenční bydlení Na Mariánské cestě. Vedle toho buduje dva horské resorty v Jeseníkách a chystá další projekt aparthotelu ve skiresortu Bukovka v Orlických horách. Své působení DOMOPLAN rozšiřuje také do zahraničí, kde na chorvatských ostrovech Pag a Hvar chystá postavit holiday resorty. Rezidenční bydlení plánuje vybudovat i v Srbsku, konkrétně v Bělehradu.

Od roku 2022 je DOMOPLAN členem skupiny FIPOX.

O TECHNOLOGICKO-STAVEBNÍM KONCERNU THIERRA

Technologicko-stavební koncern [THIERRA](#) a.s. vznikl v roce 2022 strategickým spojením Václava Stehna, majitele společnosti [Alglas](#), a Tomáše Vavříka, zakladatele developerské společnosti [DOMOPLAN](#). Aktuálně se podílí na zakázkách přesahujících svým objemem jednu miliardu korun. Její dceřiná firma Alglas se zabývá lehkými obvodovými plášti a designovými částmi budov. Na svém kontě má řadu realizací po celé České republice a Slovensku, za něž sklídila uznání jak od odborných kruhů, tak ze strany široké veřejnosti. Jmenovat můžeme např. rekonstrukci brněnského OC Futurum, Jihočeskou vědeckou knihovnu nebo projekt Harfa Design Residence. THIERRA je členem holdingu [FIPOX](#), který zastřešuje české i zahraniční firmy z oblasti developmentu a trvalé udržitelnosti.